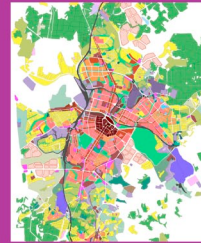


АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ

ООО "Архитектурная мастерская "Линия"
Свидетельство № 0065.3-2013-7105019650-П-011 от 09 апреля 2013



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА ТУЛЫ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2",
ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЯ (Текстовая часть)

Том 1

014-20 - ППТ



Тула 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«ЛИНИЯ»

Свидетельство № 0065.3-2013-7105019650-П-011 от 09 апреля 2013

Заказчик:

Градостроительная документация

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА
«СУВОРОВСКИЙ-2»,
ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЯ (Текстовая часть)

014-20 – ППТ

Том 1

Тула, 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
«ЛИНИЯ»

Свидетельство № 0065.3-2013-7105019650-П-011 от 09 апреля 2013

Заказчик:

Градостроительная документация

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА
«СУВОРОВСКИЙ-2»,
ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЯ (Текстовая часть)

014-20 – ППТ

Том 1

Директор



В.В. Жежома

Главный инженер проекта

Т.В. Кузьмина

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата

Тула, 2020

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
014-20 - СТ	Содержание тома	
014-20 - СП	Состав проектной документации	
014-20 - ТЧ	Введение	
	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	1.1. Функциональное использование территории района	
	1.1.1.1 Территория объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	
	1.1.1.2. Территория, предназначенная для объектов предоставления коммунальных услуг (инженерной инфраструктуры)	
	1.1.1.3. Территория объектов дошкольного, начального и среднего образования.	
	1.1.1.4. Территория для объектов по обеспечению занятий спортом в помещениях, физкультурно-	
	1.1.1.5 Территория, предусмотренная для размещения объектов бытового обслуживания	
	1.1.1.6. Территория для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	
	1.1.1.7. Территория, предназначенная для размещения объектов общественного питания	
	1.1.1.8. Территория, предназначенная для размещения объектов гостиничного обслуживания, обществен-	
	1.1.1.9. Территория объектов благоустройства и озеленения территорий	
	1.1.1.10. Территория для размещения отдельно стоящего магазина	
	1.1.1.11. Территория улично-дорожной сети	
	1.1.1.12. Территория для выставочно-ярмарочной деятельности	
	1.1.1.13. Территория для размещения объектов военного госпиталя медицинского назначения	
	2. Основные технико-экономические показатели	
	3. Баланс территории	
	4. Очередность планируемого развития территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

014-20 - СТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор	Жежомо				03.21
ГИП	Кузьмина				03.21
Разраб.	Козлова				03.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	014-20-ТЧ	Положения. Текстовая часть	
1	014-20	Графические материалы:	
		Основной чертеж (М 1:2000)	л.1
		Разбивочный чертеж красных линий (М1:2000)	л.2
		Этапность строительства (М 1:2000)	л.3
2	014-20-ТЧ	Положения. Текстовая часть	
2	014-20	Графические материалы:	
		Карта (схема) расположения проектируемой территории в планировочной структуре г. Тулы	л.1
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки . (М 1:2000) Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия (М 1:2000)	л.2
		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	л.3
		Поперечные профили улиц (начало) (М1:2000)	л.3/1
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:2000)	л.4
		Схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:2000)	л.5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата	014-20-ТЧ			

Введение.

Разработка градостроительной документации «Проект планировки территории жилого района «Суворовский-2», расположенного по ул. Восточный Обвод, МО г.Тула Ильинский сельский округ выполнен в соответствии с:

- Постановлением Администрации города Тулы от 23.04.2018г №1421 О подготовке документации по планировке территории, ограниченной Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы;

- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории жилого района «Суворовский-2», расположенного по адресу: муниципальное образование город Тула, Ильинский сельский округ.

Проект планировки относится к градостроительной документации, разрабатываемый на основе и в развитие положений генерального плана. Цель разработки проекта планировки - обеспечение устойчивого развития, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, зон), установление границ земельных участков, размещение объектов капитального строительства и линейных объектов.

Проект планировки даст возможность определить границы землепользования, функциональное назначение зон, устанавливающих градостроительные регламенты и обеспечение правовой защищенности участников инвестиционного и строительного комплекса.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Функциональное использование территории района

Площадь территории проектируемого жилого района 2 083 615 м.кв. (208,3615 га)

Планируется размещение:

На рассматриваемом участке проектом предусмотрены следующие территории:

- территория объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);
- территория, предназначенная для объектов предоставления коммунальных услуг (инженерной инфраструктуры);
- территория объектов дошкольного, начального и среднего образования;
- территория для объектов по обеспечению занятий спортом в помещениях, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						014-20-ТЧ		
						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Директор		Жежома			03.21			
ГИП		Кузьмина			03.21			
Разраб.		Козлова			03.21			
						Стадия Лист Листов		
Н.Контр.		Кузьмина			03.21			
						П 1 8		



- территория, предусмотренная для размещения объектов бытового обслуживания;
- территория для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания;
- территория, предназначенная для размещения объектов общественного питания (рестораны, кафе, закусочные, бары);
- территория, предназначенная для размещения объектов гостиничного обслуживания, общественного питания, объектов для занятий спортом в помещениях;
- территория объектов благоустройства и озеленения территории;
- территория для размещения отдельно-стоящего магазина;
- территория улично-дорожной сети;
- территория для выставочно-ярмочной деятельности;
- территория для размещения объектов военного госпиталя медицинского назначения.

1.1.1.1. Территория объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

Данная территория представлена размещением:

- 25-этажных многосекционных жилых домов (широтные, меридиональные, угловые секции), в проекте учтены требования по инсоляции каждого жилого дома и его территории, детских и спортивных площадок, площадок отдыха,
- наземных парковок для автомобилей жителей района и гостевых парковок в составе квартальной застройки,
- 7-ярусных надземных паркингов, обеспечивающих необходимое количество парковочных мест проживающих жилого района, расположенные в шаговой доступности от жилых зон,
- объектами инфраструктуры, встроенными в 1 этажи жилых зданий (общественные предприятия розничной торговли, бытового обслуживания, магазины, предприятия общественного питания, магазины кулинарии, отделения банков с банкоматами, правоохранительных органов.),
- устройство пешеходного бульвара, проходящего через все кварталы жилой зоны от юго-западной стороны участка до северо-восточной, соединяющего все кварталы центрального ядра воедино,

Планируемые показатели:

Многоквартирные 25-этажные многосекционные жилые дома (широтные, меридиональные и угловые секции),

- Площадь территории 728 996,0 м.кв. (72,8996 га)

- Общая площадь объектов жилищного строительства 1 828 485 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	тельных органов.), - устройство пешеходного бульвара, проходящего через все кварталы жилой зоны от юго-западной стороны участка до северо-восточной, соединяющего все кварталы центрального ядра воедино, Планируемые показатели: Многоквартирные 25- этажные многосекционные жилые дома (широтные, меридиональные и угловые секции), - Площадь территории 728 996,0 м.кв. (72,8996 га) - Общая площадь объектов жилищного строительства 1 828 485 м ²					
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата	014-20-ТЧ		Лист

- Расчетное количество квартир 20 174 (стандартный класс)
- Общая площадь квартир: 1 000 000 м²
- Жилищная обеспеченность 30М² на 1 чел.
- Расчетное население: 33 334 чел.
- Расчетное количество машино-мест: 16 947 м/места
- Проектное количество машино-мест для жилой застройки: 16 947 м/мест

1.1.1.2. Территория, предназначенная для объектов предоставления коммунальных услуг (инженерной инфраструктуры)

Территория инженерной инфраструктуры предусмотрена для размещения зданий и сетей связи, объектами инженерного обеспечения территории.

Площадь данной территории 25 365,0 м.кв. (2,5365 га) – в данную территорию вошли 3 участка, рассредоточенные на рассматриваемой территории: на юго-западе, площадью 0,28 га; на юго-востоке площадью 0,4577 га; на севере площадью 1,7988 га

Инженерная подготовка территории:

- мероприятия по устройству берегоукрепления р.Упы от затопления участка проектирования, а именно - обвалование водозащитной дамбой с расположенными поверху элементами озеленения и благоустройства (велосипедная дорожка и пешеходная зона с зонами отдыха населения (лавки, элементы паркового освещения, др. малые архитектурные формы, со спусками к воде и устройство остановок речного трамвайчика);
- очистку р. Упы от ила, подводной растительности и мусора (мероприятия по удалению донных отложений со дна реки)

1.1.1.3. Территория объектов дошкольного, начального и среднего образования.

Данная территория представлена размещением общеобразовательных школ и детских садов:

Школы (4 объекта) общей емкостью 4000 мест со 100% обеспеченностью, а именно 1 объект на 600 мест, 1 объект на 1000 мест и 2 объекта по 1200 мест.

Площадь данной территории 84 940,2 м.кв. (8,49402 га)

Детские сады (7 объектов) общей емкостью 2170 мест со 100% обеспеченностью, а именно – 6 объектов по 320 мест и 1 объект на 250 мест;

Площадь данной территории 142 131,90 м.кв. (14,21319 га)

Общая площадь территорий детских садов и школ 227 072,1 м.кв. (22,70721 га)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>Школы</u> (4 объекта) общей емкостью 4000 мест со 100% обеспеченностью, а именно 1 объект на 600 мест, 1 объект на 1000 мест и 2 объекта по 1200 мест. Площадь данной территории 84 940,2 м.кв. (8,49402 га) <u>Детские сады</u> (7 объектов) общей емкостью 2170 мест со 100% обеспеченностью, а именно – 6 объектов по 320 мест и 1 объект на 250 мест; Площадь данной территории 142 131,90 м.кв. (14,21319 га) Общая площадь территорий детских садов и школ 227 072,1 м.кв. (22,70721 га)					
						014-20-ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата			

1.1.1.4. Территория для объектов по обеспечению занятий спортом в помещениях, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

На данной территории размещается физкультурно-оздоровительный объект, расположенный таким образом, чтоб обеспечить жителей проектируемого жилого района необходимым радиусом пешеходной доступности, а именно физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) -1 объект, расположенный в юго-восточной части участка.

Площадь данной территории 4 353,9 м.кв. (0,43539 га)

1.1.1.5. Территория, предусмотренная для размещения объектов бытового обслуживания.

На данной территории размещается отдельно-стоящий объект бытового обслуживания населения, в состав которого входит хим.чистка, ателье;

Площадь данной территории 7 059 м.кв. (0,7059 га)

1.1.1.6. Территория для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания;

Данная территория представлена 2мя, с расположенными на них поликлиниками (по 1 отдельно-стоящему объекту на каждый участок с площадками для 2х автомобилей скорой помощи каждый) Данные участки расположены рассредоточено в западной и восточной частях проектируемого района;

Площадь данной территории каждого участка –3000 м.кв. (0,3 га, всего 2 участка 0,6га)

1.1.1.7. Территория, предназначенная для размещения объектов общественного питания .

На данной территории располагается отдельно-стоящий ресторан на 1000 посадочных мест. Площадь данной территории – 10 000 м.кв. (1 га)

1.1.1.8. Территория, предназначенная для размещения объектов гостиничного обслуживания, общественного питания, объектов для занятий спортом в помещениях.

На данной территории размещен отдельно-стоящий многофункциональный спортивно-оздоровительный гостиничный комплекс -1 объект, расположенный в северо-западной части участка (примыкает к ул. Восточный Обвод).

Площадь территории – 83 375,10 м.кв. (8,33751га)

1.1.1.9. Территория объектов благоустройства и озеленения территории.

Данная территория представлена устройством парка в восточной части рассматриваемого участка, скверов в северной и западной частях рассматриваемого участ-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ничного обслуживания, общественного питания, объектов для занятия спортом в помещениях.					
			На данной территории размещен отдельно-стоящий многофункциональный спортивно-оздоровительный гостиничный комплекс -1 объект, расположенный в северо-западной части участка (примыкает к ул. Восточный Обвод).					
			Площадь территории – 83 375,10 м.кв. (8,33751га)					
			1.1.1.9. Территория объектов благоустройства и озеленения территории.					
			Данная территория представлена устройством парка в восточной части рассматриваемого участка, скверов в северной и западной частях рассматриваемого участ-					

ка, устройством озелененной благоустроенной набережной вдоль р.Упы, устройство спусков к воде, очищенный от донных отложений и ила водный ресурс р.Упы, примыкающий к проектируемой территории.

Площадь территории 528 024,4 м.кв. (52,80244 га)

1.1.1.10. Территория для размещения отдельно-стоящего магазина.

На данной территории размещен отдельно-стоящий магазин, при въезде на территорию жилого района, общей площадью 1490 м.кв.

Площадь территории 6 100,6 м.кв. (0,61006 га)

1.1.1.11. Территория улично-дорожной сети

Данная территория представлена :

- размещением новой улично-дорожной сети;
- устройством новой транспортной развязки при съезде с ул. Восточный Обвод на территорию жилого района «Суворовский-2»;
- устройством конечных отстояно-разворотных площадок общественного автотранспорта (автолайнов/ маршрутного такси) ;
- устройством новых съездов на проектируемую территорию жилого района и набережную р.Упы с существующего автомобильного моста по ул. Восточный Обвод, ведущего через р. Упу на ул. Metallургов;
- в перспективе устройством второго автомобильного моста в северо-восточной части проектируемого жилого района через р. Упу, железнодорожные пути, находящиеся за рекой на ул. Metallургов через сквер по Metallургов 2-й проезд;
- устройством велосипедной дорожки, проходящей по набережной р.Упы, и по территории жилой застройки, общей протяженностью 10 км;

Площадь территории 254 414,80 м.кв. (25,44148 га)

1.1.1.12. Территория для выставочно-ярмочной деятельности.

На данной территории размещаются существующие объекты выставочного комплекса «Парк-Патриот», объекты благоустройства и озеленения.

Площадь территории 122 854,1 м.кв. (12, 28541 га)

1.1.1.13. Территория для размещения объектов военного госпиталя медицинского .

На данной территории начаты работы по планированию и размещению зданий функциональных подразделений филиала №1 ФГКУ «1586 Военный клинический госпиталь» Минобороны России на 150 коек.

Площадь территории 87 000м.кв. (8,70 га)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	На данной территории размещаются существующие объекты выставочного комплекса «Парк-Патриот», объекты благоустройства и озеленения. Площадь территории 122 854,1 м.кв. (12, 28541 га)							
			1.1.1.13. Территория для размещения объектов военного госпиталя медицинского . На данной территории начаты работы по планированию и размещению зданий функциональных подразделений филиала №1 ФГКУ «1586 Военный клинический госпиталь» Минобороны России на 150 коек. Площадь территории 87 000м.кв. (8,70 га)							
							014-20-ТЧ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата					

2. Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Площадь территории жилого района	м.кв.	2 083 615
2	Площадь застройки (в том числе существующие здания и сооружения и проектируемый военный госпиталь)	м.кв.	225 730
3	Общая площадь зданий и сооружений (в том числе существующие здания и сооружения «Парка-Патриот» и проектируемый военный госпиталь)	м.кв.	2 500 000
4	Этажность	эт.	25
5	Площадь квартир (продаваемая)	м.кв.	1 000 000
6	Количество квартир (ориентировочно)	кв	20 174
7	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения в 1 этажи жилых зданий	м.кв.	46 200
8	Жилищная обеспеченность	м.кв./чел	30
9	Расчетное количество жителей	чел	33 334
10	Обеспеченность машино-мест на 1 квартиру	м/м	0,84
11	Автостоянки (количество машино-мест), в т.ч.:	м/м	18 900
11.1	- 7ми ярусные надземные паркинги	м/м	12 070
11.2	- наземные парковки, в том числе	м/м	6 830
11.2.1	-для встроенных помещений общественного назначения в 1 этажи жилых зданий	м/м	683
12	Детские сады (7 объектов), обеспеченность 100%, количество мест общее	мест	2 170
12.1	Детский сад на 250 мест (1 объект), ориентировочно общая площадь здания / площадь участка	м.кв / га	5 380 / 1,4384
12.2	Детский сад на 320 мест (6 объектов), ориентировочно общая площадь здания / площадь участка каждого объекта (всего)	м.кв / га	6 900 / 1,4 (41 400 / 8,4)
13	Общеобразовательные школы (4 объекта), обеспеченность 100%, количество мест общее	мест	4 000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата	014-20-ТЧ	Лист

13.1	Школа на 600 мест (1 объект), ориентировочно общая площадь здания / площадь участка	м.кв / га	11 566 / 3, 31454
13.2	Школа на 1000 мест (1 объект), ориентировочно общая площадь здания / площадь участка	м.кв / га	18 000 / 3,33613
13.3	Школа на 1200 мест (2 объекта), ориентировочно общая площадь здания / площадь участка каж- дого объекта (всего)	м.кв / га	23 135/ 3,11642+3,08762 (46 270 / 6,20404)
14	Физкультурно-оздоровительный комплекс (1 объект), общая площадь/ площадь территории	м.кв./га	1 450 / 0,43539
15	Многофункциональный спортивно-гостиничный комплекс (1 объект), общая площадь	м.кв.га	35 000 / 8,33751
16	Поликлиника с 2мя автомобилями скорой помо- щи при объекте (2 объекта), общая площадь здания / площадь участка каждого объекта (всего)	м.кв / га	2 250 / 0,3 (4 500 / 0,6)
17	Здание бытового обслуживания населения (хим- чистка, прачечная), количество (площадь терри- тории)	Объект (га)	1 (0,7059)
18	Отдельно-стоящее предприятие общественного питания (ресторан) на 1000 посадочных мест / площадь территории участка	Объект / га	1 /1
19	Коэффициент плотности застройки (проект./ нормативный)	-	1,2 / 1,2
20	Коэффициент застройки (проект./ нормативный)	-	0,11 / 0,4

3. Баланс территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Процент, %
1	Площадь территории жилого района	м.кв	2 083 615	100
2	Площадь застройки	м.кв	225 730	10,80
3	Площадь озеленения	м.кв	993 418	47,70
4	Водная поверхность р.Упы	м.кв	190 000	9,12

5	Площадь покрытий, в том числе:	м.кв	674 467	32,38
5.1	- дорог, проездов и наземных парковок	м.кв	375 170	
5.2	- тротуаров и дорожек	м.кв	160 145	
5.3	- дворовых площадок, в том числе:	м.кв	71 002	
5.3.1	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7 кв.м./1 чел)	м.кв.	23 334	
5.3.2	- для отдыха взрослого населения (0,1 кв.м./1 чел)	м.кв.	3 334	
5.3.3	- для занятий физкультурой (2,0 кв.м./1 чел) Норма обеспеченности уменьшена на 50% , тк на участке проектирования наличие единого физ- культурно-оздоровительного комплекса и 4 школьных стадиона (согласно норма тивного документа)	м.кв.	33 334	
5.3.4	- для хозяйственных целей (0,3 кв.м./1 чел)	м.кв.	10 000	
5.3.5	- для установки мусоросборников (0,03 кв.м./1 чел)	м.кв.	1000	
5.4	- пешеходной зоны набережной со спусками к во- де	м.кв	38 150	
5.5	- велодорожек (общая протяженность 10 км)	м.кв	30 000	

5. Очередность планируемого развития территории.

Перед началом выполнения строительных работ необходимо выполнить инженерную подготовку территории и предусмотреть средства инженерной защиты от катастрофического затопления участка в соотв. с СП104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» (мероприятия приведены в Том2 текстовая часть п7)

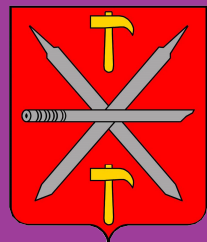
Строительство планируется вести по этапам.

В первый этап строительства войдет 1 квартал (ориентировочно 100 тыс кв.м. продаваемой площади квартир), с объектами транспортной, инженерной и бытовой инфраструктур.

Вторым этапом предполагается строительство 1 школы на 1000 мест и 1 детского сада на 250 мест – все эти объекты расположены в непосредственной близости от первого этапа строительства и главного въезда на территорию жилого района с ул. Восточный Обвод.

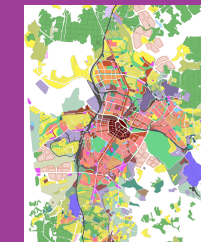
Очередность следующих этапов строительства см. л3 графической части Том1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ваемой площади квартир), с объектами транспортной, инженерной и бытовой инфраструктур. Вторым этапом предполагается строительство 1 школы на 1000 мест и 1 детского сада на 250 мест – все эти объекты расположены в непосредственной близости от первого этапа строительства и главного въезда на территорию жилого района с ул. Восточный Обвод. Очередность следующих этапов строительства см. л3 графической части Том1						
							014-20-ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата				



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ

ООО "Архитектурная мастерская "Линия"
Свидетельство № 0065.3-2013-7105019650-П-011 от 09 апреля 2013



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА ТУЛЫ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2",

ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ

В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ

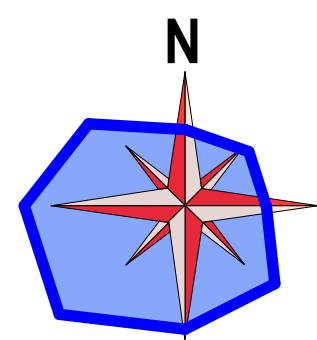
(ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

014-20 - ППТ

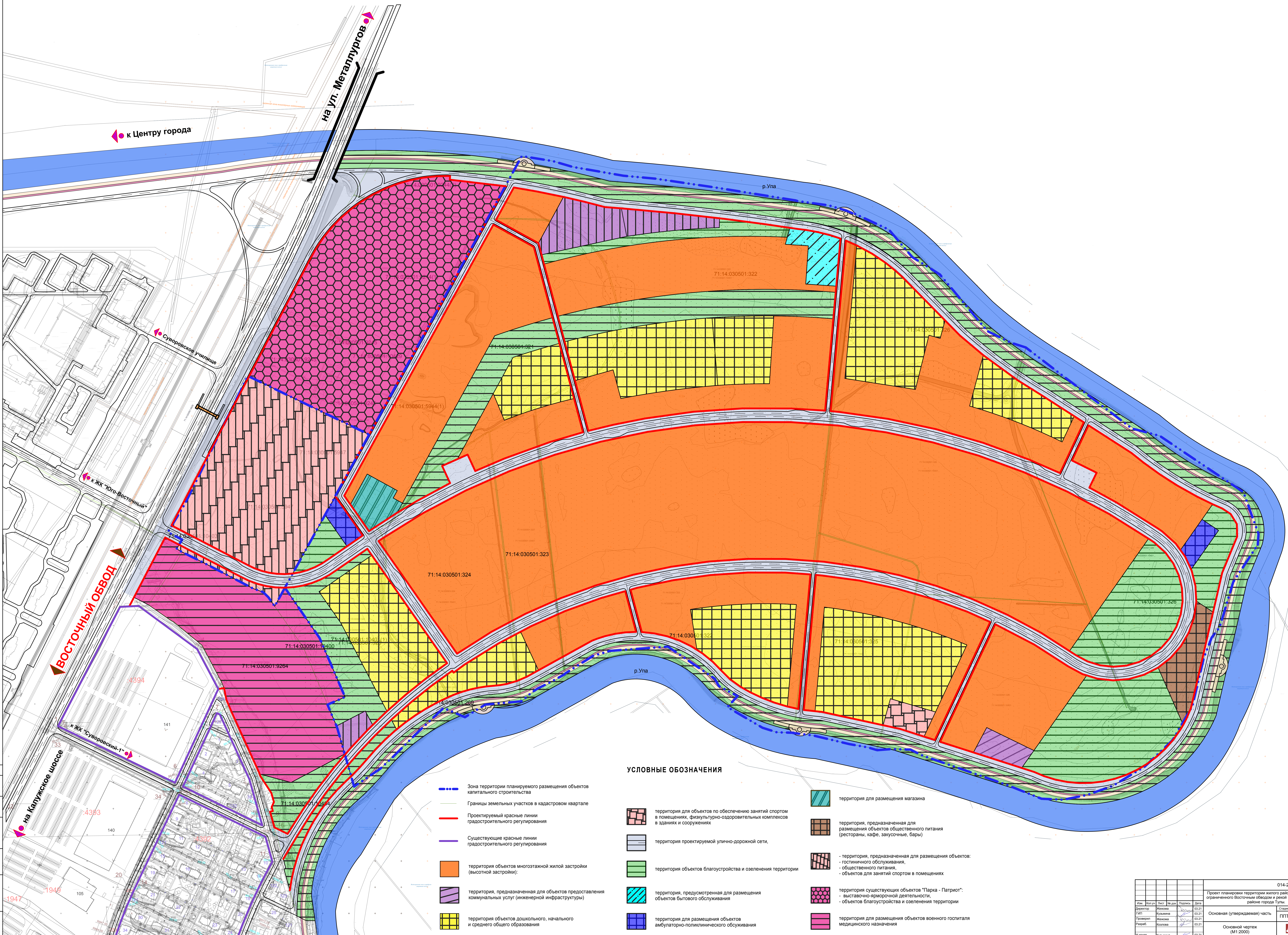
Тула 2020



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2", ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона территории планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы земельных участков в кадастровом квартале

Проектируемые красные линии градостроительного регулирования

Существующие красные линии градостроительного регулирования

территория объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

территория, предназначенная для объектов предоставления коммунальных услуг (инженерной инфраструктуры)

территория объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- территория для объектов по обеспечению занятий спортом в помещениях, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

территория проектируемой улично-дорожной сети,

территория объектов благоустройства и озеленения территории

территория, предусмотренная для размещения объектов бытового обслуживания

территория для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
- территория для размещения магазина

территория, предназначенная для размещения объектов общественного питания (рестораны, кафе, закусочные, бары)

- территория, предназначенная для размещения объектов: - гостиничного обслуживания, - общественного питания, - объектов для занятий спортом в помещениях

территория существующих объектов "Парка - Патриот": - выставочно-ярмарочной деятельности, - объектов благоустройства и озеленения территории

территория для размещения объектов военного госпиталя медицинского назначения

					014-20		
					Проект планировки территории жилого района "Суворовский-2", ограниченного Восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы		
Изм.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Дата			
Директор	Иванов	Иванов	Иванов	03.21			
Ген.пр.	Иванов	Иванов	Иванов	03.21			
Проектант	Иванов	Иванов	Иванов	03.21			
Рецензент	Иванов	Иванов	Иванов	03.21			
И.контр.	Иванов	Иванов	Иванов	03.21			
					Основная (утверждаемая) часть		
					Лист 1		
					Основной чертеж (М1:2000)		
					Литера		



n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y	N n/n	X	Y								
1	743241.09	264860.97	2/8	743155.77	265121.19	9	743175.80	265159.52	0/11	743790.79	265115.18	17	743344.97	265441.19	24/1	743846.75	265720.28	27/4	743445.42	265765.86	34/1	743366.94	266498.90	39	743365.11	266580.99	44/5	742955.87	266718.62	57/1	742947.19	265927.96	62/7	743047.65	266760.88	68/1	742977.93	265387.42	77/5	742654.18	265120.69														
2	743747.56	265124.68	2/9	743151.68	265135.09	9/1	743908.09	265367.33	10/12	743769.75	265136.99	18	743419.08	265647.05	24/2	743837.43	265821.86	27/6	743433.40	265705.26	34/2	743399.03	266410.98	40	743430.27	266612.48	44/6	742969.49	266745.51	58/1	742962.80	265912.23	62/8	743025.91	266787.80	68/2	742963.57	265670.88	77/6	742631.55	265110.28														
2/1	743159.54	265018.71	2/10	743161.36	265148.33	9/2	743905.44	265342.09	10/13	743166.14	265005.28	19	743773.13	265052.98	24/3	743826.52	265918.40	27/7	743425.97	265674.56	34/3	743424.92	266321.34	40/1	743482.86	267699.11	44/7	742988.00	266769.29	58/1	742960.78	265894.74	62/9	743006.98	266751.35	68/3	743196.40	265235.13	77/7	742608.48	265101.80														
2/2	743154.40	265032.77	3	743908.61	265388.65	9/3	743900.60	265317.17	11	743815.59	265475.88	18/1	743287.50	265329.29	24/4	743816.48	265994.65	28	743459.49	266119.92	34/4	743444.50	266230.11	40/2	742880.89	266787.95	44/8	743010.70	266809.21	58/2	742996.60	265875.26	62/10	742991.55	266731.52	68/4	743015.79	265421.12	77/8	742584.58	265094.82														
2/3	743150.75	265047.30	4	743908.33	265393.21	9/4	743893.61	265292.77	12	743256.24	265191.02	19/2	743265.24	265292.02	25	743460.38	266109.46	31	743785.09	266119.93	34/5	743457.61	266317.74	40/3	742832.20	266774.76	44/9	743036.77	266804.24	58/3	743010.66	265854.13	62/11	742980.19	266709.10	68/5	743015.45	265485.78	77/9	742565.28	265090.54														
2/4	743148.63	265062.12	5	743901.50	265392.62	9/5	743884.52	265269.07	20	743284.79	265580.94	20/1	743270.15	265538.20	26/1	743805.40	266073.12	31/1	743775.94	266169.98	35	742971.87	266573.70	40/4	742814.98	266759.69	44/10	743065.25	266814.11	58/4	743021.02	265831.55	62/12	742973.31	266684.93	68/6	743048.99	265568.69	78	742753.81	265195.56														
2/5	743148.08	265077.09	6	743888.94	265409.68	9/6	743873.40	265246.25	14	743231.93	265393.19	21	743886.57	265541.93	26/2	743801.90	266096.42	32	743229.71	266573.10	35/1	742899.58	266742.90	40/5	742894.94	266742.90	44/11	743095.04	266807.87	58/5	743029.30	266807.87	62/13	742971.17	266659.89	68/7	743077.90	265643.99	79	742544.15	265087.16														
2/6	743149.10	265092.03	7	743296.93	265173.97	9/7	743860.33	265224.49	15	743354.73	265377.97	22	743849.17	265680.10	25/3	743795.57	266118.60	30/2	743472.73	266224.98	33/1	743361.52	266717.07	40/6	742785.74	266724.58	44/12	743125.18	266815.86	58/6	743034.79	265783.46	62/14	742973.85	266634.90	68/8	743012.00	265681.14	80	742588.01	265076.28														
2/7	743151.67	265106.79	8	743221.89	265226.28	9/8	743845.42	265203.96	15/1	743840.36	265584.82	19/3	743807.34	266056.90	26	743421.77	266157.20	31/2	743427.84	266243.93	36/1	743338.79	266748.52	40/7	742774.02	266704.93	44/13	743154.52	266809.54	59	743007.40	265759.32	62/15	742982.25	266610.89	68/9	743059.99	265598.99	81	742583.05	265079.06														
						9/9	743828.77	265184.80	15/2	743368.92	265497.08	23/1	743879.06	265558.33	27/1	743780.17	265561.97	30	743716.11	266256.53	33/1	743603.73	266367.07	40/8	742764.43	266684.16	44/14	743181.78	266796.94	60	743118.15	265737.87	63	743121.17	265256.53	71	743115.46	265727.72	83	742651.92	265082.83														
						9/10	743810.51	265167.16	16	743376.38	265426.62	23/2	743868.61	265609.81	27/2	743464.37	266044.68	31/1	743606.20	266317.10	33/2	743596.20	266411.68	40/9	742757.06	266662.50	44/15	743206.37	266779.16	60/1	743138.45	265819.71	63/1	743038.06	265728.40	71/1	743036.81	265728.40	81/2	742638.25	265098.89														
												23/3	743869.52	265648.96	27/3	743464.55	265951.37	31/2	743566.20	266411.68	36/2	743281.50	266849.69	40/10	742751.99	266680.15	44/16	742891.89	266808.13	60/2	743146.25	265890.45	63/2	743070.57	266457.17	71/2	743033.99	265708.16	81/3	742689.00	265126.90														
												24	743788.96	266138.90	27/4	743458.23	265858.28	31/3	743616.11	266256.53	33/3	743526.33	266519.49	40/11	742749.28	266617.47	44/17	743235.47	266744.74	60/3	743151.09	265961.70	63/3	743100.49	266390.33	72/3	743029.51	265688.94	81/4	742729.82	265155.63														
																							32	743486.05	265283.83	37/1	743262.84	266884.10	40/12	742748.97	266592.59	44/18	743215.67	266321.56	71/4	743264.95	265760.67	81/5	742728.14	265185.47															
																							32	743438.00	266603.57	37/2	743243.65	266895.87	40/13	742751.04	266571.81	44/19	742770.10	266508.90	61	742993.10	266588.72	72	743037.00	265748.38	81/6	742804.37	265216.49												
																							34	743341.04	266558.11	38	743261.74	266628.00	40/14	742755.49	266549.36	44/20	742827.84	266329.08	61/1	743264.95	265342.26	63/6	743161.36	266179.61	73	743020.90	265664.23	81/7	742838.75	265248.82									

